

CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Città di Arese	
Indirizzo postale: Via Roma,2	CAP: 20020; Città: Arese (MI); Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico	All'attenzione di: Ing. Menotti
Telefono: 0039 02 93527208	Fax: 0039 02 93580465
E-mail: lavoripubblici@comune.arese.mi.it	
http://www.comune.arese.mi.it - link: bandi di gara	

Ulteriori informazioni disponibili presso: Punti contatto sopra indicati;

Una documentazione specifica è disponibile presso: Punti contatto sopra indicati;

Le offerte vanno inviate: all'Ufficio Protocollo della Città di Arese – 20020 Arese (MI), Via Roma, 2;
Responsabile del Procedimento: Ing Anna Paola Menotti.

I.2) TIPO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Ente Pubblico Territoriale – Livello Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla procedura dall'amministrazione giudicatrice

Procedura aperta ai sensi dell'art. 144 del Dlgs 163/06 e s.m.i. per l'affidamento di concessione per la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione delle opere relative al completamento del cimitero di Arese e al completamento e ampliamento del cimitero di Valera, la gestione ordinaria e straordinaria dei servizi manutentivi dei Cimiteri nonché la gestione dei servizi cimiteriali e accessori e la concessione di loculi, campi e ossari realizzati ed esistenti.

II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione,

Esecuzione e gestione.

Sito o luogo principale di esecuzione dei Lavori: Comune di Arese (MI).

Codice NUTS: ITC45

II.1.3) Descrizione della concessione

1. Il presente Contratto ha per oggetto la Concessione per la costruzione e la gestione delle opere relative alla realizzazione al completamento del cimitero di Arese Capoluogo e all'ampliamento del cimitero di Valera, consistenti nella:

- Redazione di un plastico relativo al cimitero capoluogo e di uno relativo al cimitero di Valera (ciascuno di dimensioni m 2*2) comprensivi delle opere di completamento e ampliamento;

- Realizzazione

A) I stralcio consistente in:

1. Realizzazione di 245 loculi presso il cimitero di Arese (progettazione esecutiva già esistente) – (2011-2012);
2. Realizzazione di 60 loculi e 569 ossari presso il Cimitero di Arese (progettazione esecutiva già esistente) – (2011-2012);
3. Realizzazione di un collegamento alla parte di cimitero esistente posto in lato meridionale (cimitero di Arese) (progettazione esecutiva già esistente) – (2011-2012);
4. Realizzazione di nuovi servi igienici presso il cimitero di Arese – (2011-2012).

- Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione delle opere relative alla realizzazione di:

- B) II stralcio – Realizzazione di 225 presso il cimitero di Valera (2013 -2014)
- C) II stralcio bis: Realizzazione delle opere inerenti lo spostamento del parcheggio, la realizzazione della cappella d'ingresso e del muro di cinta presso il cimitero di Valera (2013-2014)
- D) III stralcio – Realizzazione di 250 loculi e 540 ossari presso il Cimitero di Valera (2015-2018)
- E) IV stralcio – Realizzazione di 275 loculi presso il cimitero di Valera (2019 – 2021)
- F) V stralcio – Realizzazione di 295 loculi presso il cimitero di Valera (2022-2024)
- inoltre:
- G) Rifacimento e messa a norma degli impianti elettrico, di illuminazione e di distribuzione acqua potabile per cimitero capoluogo.
- H) Rifacimento e messa a norma degli impianti di illuminazione ed elettrici e di distribuzione acqua potabile, nonché estensione della rete di illuminazione (lampade votive) nei campi
- I) Gestione dei servizi al Cimitero:
- i. Movimentazione salme;
 - ii. Manutenzioni edili e impiantistiche;
 - iii. Pulizie;
 - iv. Gestione del verde;
 - v. Utenze energia elettrica e acqua;
 - vi. Portierato e guardiania;
- J) Gestione dei servizi commerciali all'interno dei cimiteri (non in via esclusiva);
- K) Concessione di loculi, campi e ossari esistenti e costruiti.

II.1.4) CPV

Oggetto principale: 9837110-5; 98371100-8; 9837111-5

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE

II.2.1) Entità dell'investimento per la realizzazione delle opere

L'importo complessivo stimato dell'investimento per la realizzazione dei lavori di ampliamento (al netto degli oneri finanziari) è pari ad Euro 3.703.368,64 comprensivi di oneri di sicurezza (pari a Euro 168.585,22), non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo degli ulteriori lavori di manutenzione straordinaria sul patrimonio è pari a Euro 560.000,00 comprensivi di oneri di sicurezza (pari a Euro 11.200,00), non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo complessivo della gestione dei servizi cimiteriali e della manutenzione ordinaria del sistema edificio/impianto è pari a Euro 2.070.253,06 comprensivi di oneri di sicurezza (pari a Euro 25.000,00), non soggetti a ribasso d'asta.

Nella tabella successiva il riepilogo dei costi della concessione:

Voce	Costi della Concessione
A) Investimenti per la realizzazione degli ampliamenti (al netto oneri sicurezza)	Euro 3.534.783,42
B) Oneri sicurezza per la realizzazione degli ampliamenti	Euro 168.585,22
C) Altri investimenti straordinari al patrimonio ampliamenti (al netto oneri sicurezza)	Euro 548.800,00
D) Oneri sicurezza altri investimenti straordinari al patrimonio	Euro 11.200,00
E) Costi per l'erogazione dei servizi cimiteriali e manutentivi (al netto oneri sicurezza)	Euro 2.045.253,06
F) Oneri sicurezza per l'erogazione dei servizi cimiteriali e manutentivi	Euro 25.000,00
Totale	Euro 6.333.621,7

I servizi commerciali saranno remunerati dai proventi della gestione degli stessi da parte del concessionario.

Ai soli fini della qualificazione si individua come base d'asta il valore dell'investimento (A+B+C+D+E+F) pari a Euro 6.333.621,7.

II.2.1.2) Corrispettivo per il Comune

Il Concessionario dovrà riconoscere al Comune di Arese un canone annuale nella misura risultante dal procedimento di gara, sulla base del corrispettivo presentato in fase di offerta e comunque non inferiore a Euro 115.000,00 oltre IVA

II. 3) DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto acquisterà efficacia dalla data di sottoscrizione dello stesso, o dalla data di avvio del servizio (qualora antecedente) e avrà durata di 14 anni. La data di avvio, nell'ipotesi di consegna dei cimiteri nelle more della stipulazione del contratto, sarà comunicata all'aggiudicatario a mezzo fax o PEC.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Condizione di carattere economico e tecnico che l'offerente deve soddisfare

Le Imprese che intendono partecipare alla presente gara, dovranno inoltrare una Domanda di partecipazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, secondo le modalità di cui al Disciplinare di gara.

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni minime:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente concessione, nel registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- b) la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e s.m.i;
- c) aver ottemperato, ove soggetto, alla L. 68/1999;

I concorrenti devono dare prova, a pena di esclusione, dell'avvenuto versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel *Disciplinare di gara*, deve:

- 1) aver sostenuto per il personale dipendente nel triennio 2008-2009-2010, un costo medio annuo non inferiore a Euro 200.000,00;
- 2) Produrre n. 2 referenze bancarie rilasciate da due Istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs n. 385/1993 attestante la capacità economica e finanziaria dell'Impresa ad assumere gli impegni commisurati al valore della presente concessione;
- 3) possedere un fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2006/2010 non inferiore al 10% dell'investimento totale (€ 633.362,20);
- 4) possedere un capitale sociale non inferiore a 1/20 investimento totale (€ 316.681,09);
- 5) aver svolto nel quinquennio 2006/2010 servizi affini a quello previsto dall'intervento (gestione ordinaria e straordinaria di servizi manutentivi dei cimiteri e gestione servizi cimiteriali e accessori) per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (€ 316.681,09);
- 6) aver svolto nel quinquennio 2006/2010 almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento (gestione servizi cimiteriali e accessori) per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento (€ 126.672,43);
- 7) in alternativa ai requisiti previsti ai numeri 5) e 6) il concessionario può incrementare, del triplo, i requisiti previsti dai numeri 3) e 4);
- 8) Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai numeri 3), 4), 5) e 6);
- 9) Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti ai numeri 3), 4), 5) e 6) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui ai numeri 3) e 4).

In caso di partecipazione di RTI e/o Consorzi dovrà essere prodotto quanto sotto indicato:

- Dichiarazione di possesso dei requisiti minimi in merito alla non sussistenza delle cause di esclusione richiesti al punto III.1.1 del Bando di gara che dovranno essere posseduti in caso di RTI da ciascuna delle Imprese raggruppate o raggruppande, e, in caso di Consorzio, dal Consorzio stesso e da ciascuna delle Imprese consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività contrattuali.

- Il requisito minimo in merito al punto III.1.2 punto 1) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei

componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento;

- Il requisito minimo previsto nel punto III.1.2 punto 2) (n. 2 referenze bancarie) comporta che in caso di RTI ciascun componente del raggruppamento dovrà produrre almeno una referenza.

- Il requisito minimo in merito al fatturato medio di cui al punto III.1.2 punto 3) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

- Il requisito minimo in merito al capitale sociale di cui al punto III.1.2 punto 4) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

- Il requisito minimo in merito allo svolgimento di servizi affini di cui al punto III.1.2 punto 5) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

- Il requisito minimo in merito allo svolgimento di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento di cui al punto III.1.2 punto 6) del bando di gara, dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possegga una percentuale non inferiore al dieci per cento e che nel loro complesso possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

III.1.3) Capacità tecnica

L'Impresa concorrente, pena la non ammissione, oltre a quanto previsto nel *Disciplinare di gara*, deve:

1) Attestazione SOA

Essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui all'art 61 del DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, ossia OG1 classifica IV bis oppure, in alternativa, le categorie e classifiche sotto riportate.

	<i>Descrizione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo complessivo stimato</i>
1	Edifici Civili e industriali	OG1 class IV (principale)	€ 2.518.472,78
2	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6 Class III (scorporabile e interamente subappaltabile)	€ 565.051,84
3	Strade, autostrade	OG3 Class I (scorporabile e interamente subappaltabile)	€ 142.807,29

Nota: per le imprese che non siano in possesso della qualificazione SOA OG3 classifica 1, il corrispondente requisito di capacità tecnico-economica-finanziaria dovrà essere dimostrato con le modalità di cui all'art 90 comma 1 del DPR 207/2010 e s.m.i..

Inoltre, il concorrente deve essere in possesso anche della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000), oltre alle categorie SOA sopra indicate.

In caso di partecipazione di RTI e/o Consorzi il requisito minimo previsto al punto III.1.3 punto 1) del bando di gara, dovrà essere posseduto dall'Impresa che eseguirà i lavori di costruzione; il requisito minimo in merito al possesso del certificato UNI EN ISO 9000 dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del RTI o del Consorzio, ciascuna per il proprio servizio.

Ai fini della partecipazione alla gara si richiama l'art. 61, comma 2, del Regolamento. Inoltre, per la dimostrazione del requisito delle categorie sopra indicate, si richiama l'art. 357, comma 16, del Regolamento.

2) Progettazione

E' richiesto l'attestato di qualificazione SOA per progettazione e costruzione sopra indicata. Qualora l'impresa sia in possesso dell'attestazione di sola costruzione, oppure dell'attestazione per la progettazione e costruzione, ma non per la classe d'importo adeguata o per tutte le categorie dei lavori oggetto della presente concessione corrispondenti alle suddette categorie professionali, ai sensi dell'art. 53, comma 3 del Codice, il concorrente dovrà indicare od associare un progettista tra quelli elencati all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del Codice, così come previsto dall'art. 92, comma 6, del Regolamento.

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali siano stati provvedimenti ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 81/2008;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 90, comma 8, del D.lgs. 163/2006;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 253, del D.P.R. 207/2010;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati che siano sprovvisti dei requisiti di cui agli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010, rispettivamente in caso di società di ingegneria o di società professionali;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati che siano sprovvisti dei requisiti di cui all'art. 90, comma 7, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di progettisti indicati o associati che siano inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione;
- Il progettista individuato o associato sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di tutti i partecipanti alla gara che li avessero associati o indicati;
- Il progettista individuato o associato deve espressamente indicare:

- i. i nominativi dei responsabili della progettazione con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, nonché, della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;
- ii. il/i nominativo/i del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione con relativi titoli abilitativi ed eventuali attestati di aggiornamento (Dlgs. 81/2008 e s.m.i.).

Nell'ipotesi in cui il concorrente, essendo in possesso di SOA per i soli lavori di costruzione, dovrà associarsi con Professionisti (ovvero dovrà indicare già in sede di gara i nominativi di Professionisti), questi dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

a) fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi (redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione), espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a 2 volte l'importo stimato a base d'asta;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (valori stimati);

CLASSE	COSTRUZIONI RURALI, INDUSTRIALI, CIVILI, ARTISTICHE E DECORATIVE	IMPORTO STIMATO LAVORI
		Euro
1	categoriaf) Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.	1.565.793,02
1	categoria b) Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, caserme, prigioni, cimiteri, macelli, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza, organismi costruttivi in metallo.	1.317.731,60
6	categoria a) Strade ordinarie, linee tramviarie e strade ferrate in pianura e in collina, escluse le opere d'arte di importanza da compensarsi a parte	142.807,29
3	categoria c) Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc	200.000,00

CLASSE		COSTRUZIONI INDUSTRIALI, ARTISTICHE E DECORATIVE	RURALI, CIVILI, DECORATIVE	IMPORTO STIMATO IN EURO :	
				PROG DEF PROG ESEC DL E CONTABILITA' CSP E CSE	DL E CONTABILITA' CSP E CSE
1	categoriaf)	Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato.		91.001,21	11.845,39
1	categoriab)	Edifici industriali di importanza costruttiva corrente. Edifici rurali di importanza speciale. Scuole, piccoli ospedali, case popolari, caserme, prigioni, cimiteri, macelli, mercati, stazioni e simili qualora siano di media importanza, organismi costruttivi in metallo.		80.203,30	9.618,81
6	categoriaa)	Strade ordinarie, linee tramviarie e strade ferrate in pianura e in collina, escluse le opere d'arte di importanza da compensarsi a parte		10.278,89	
3	categoriac)	Impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc		28.410,22	3.896,18

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

I servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 e smi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la

parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234, comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.i. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti si rinvia a quanto specificamente previsto si applicano le disposizioni cui all'art. 37 del Dlgs 163/2006 ed s.m.i. per quanto applicabile alla presente concessione e di cui all' **art. 261 commi 7 ed 8 del DPR 207/2010** ed s.m.i., specificando che tali requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

Nota: La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui al punto 2 lett c) non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei, pertanto tale requisito dovrà essere interamente posseduto da almeno un Soggetto facente parte del raggruppamento.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La procedura aperta verrà aggiudicata ai sensi dell'art. 83, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

In particolare, le offerte saranno valutate secondo i criteri e lo schema di seguito riportati:

<i>Criterio</i>	<i>Definizione</i>	<i>Punteggio massimo</i>
Offerta Tecnica	P_{PT}	70
Offerta economica	P_{OE}	30
Totale	P_{TOT}	100

Il punteggio totale (**P_{TOT_BASE}**) verrà assegnato in base alla seguente formula:

$$P_{TOT} = P_{PT} + P_{OE}$$

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA (70/100)		Pesi
1.	Valore tecnico ed estetico dell'opera	40
1.1	Valore tecnico-funzionale ed estetico dei progetti definitivi. Caratteristiche dei materiali e delle soluzioni estetiche e funzionali delle finiture	10

1.2	Piano di manutenzione delle nuove opere con particolare riferimento alla manutenibilità e durabilità dei manufatti. (Non sono ammessi manufatti prefabbricati).	5
1.3	Migliorie al progetto esecutivo ex Stralcio I	10
1.4	Tempi e anno di esecuzione di ciascun lotto.	5
1.5	Fusione stralci II bis e III con ottimizzazione della tecnica costruttiva	10
2	Modalità di gestione e qualità dei servizi	30
2.1	Progetto di svolgimento dei servizi proposti e gestione e manutenzione dei cimiteri con esplicitazione puntuale delle eventuali migliorie proposte alla gestione e/o servizi aggiuntivi a costo zero per l'Ente.	20
2.2	Sistema informatico di governo e controllo della qualità di tutti i servizi in concessione. Piano della qualità e customer satisfaction	10

ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVA (30/100)		Pesi
3.1	Corrispettivo annuo riconosciuto all'Ente	16
3.2	Ribasso unico % sul listino Camera Commercio di Milano IV SEM.2010	8
3.3	Piano economico Finanziario – Rendimento (TIR – VAN) con allegata la documentazione esplicitativa inerente il costo di realizzazione di ciascuno stralcio (computi metrici estimativi ed elenchi prezzi)	6

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

CIG: 3438476029

CUP: E28C10000080007

Deliberazione di G.C. n. 147 del 13/9/2011 e deliberazione di G.C. n. 165 dell'11/10/2011.
Determinazione n. 92/2011/4° del 20/10/2011

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle offerte

Ore 12.00 del 31/01/2012

IV.2.3)

NA

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

ITALIANO

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) CONTRATTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI COMUNITARI NO

Apertura delle buste: il giorno 31/01/2012 ore 14.15.

1. Si precisa che le modalità di presentazione delle istanze di ammissione, delle offerte, le altre cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione, gli elementi di valutazione e le altre informazioni saranno contenute nel *Disciplinare di gara*.
2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti nei cui confronti sussiste l'esistenza di alcuna delle forme di controllo rilevante di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine il concorrente dovrà allegare alternativamente: a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 CC con nessuna partecipante alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 cc, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
4. Non sono ammesse offerte a termine, parziali e/o condizionate, pena l'esclusione dalla gara.
5. Ai sensi dell'art 146 comma 1 lett b) del Codice dei Contratti, il concorrente dovrà dichiarare nell'offerta la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende eventualmente appaltare a terzi.
6. Le offerte anomale verranno sottoposte a verifica ai sensi degli art. 86 e segg. Del DLgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.
7. Il Comune si riserva di: a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea e/o conveniente; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; d) di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione; e) esercitare il diritto di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alle condizioni ivi previste.
8. Saranno a carico dell'aggiudicatario, per tutta la durata della concessione gli oneri relativi alla misurazione della Customer Satisfaction.
9. Si precisa, altresì, che: f) i concorrenti, con la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi D. Lgs. 196/2003; g) ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti nelle modalità indicate nel Disciplinare di gara.
10. I soggetti interessati alla presentazione dell'offerta per i lavori/servizi di cui in oggetto sono tenuti ad effettuare il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di € 200,00, così come disposto dall'Autorità stessa con deliberazione del 03.11.2010 e dall'art. 1.1.3 del disciplinare di gara.
11. Responsabile del procedimento: Ing. Annapaola Menotti.
12. Si precisa che il Concessionario dovrà riconoscere al RUP, ai sensi dell'Art.92 del Dlgs 163/06, gli incentivi di responsabilità del procedimento, con la modalità di cui al Regolamento

Comunale recante norme per la ripartizione del Fondo di cui al comma 1 dell'art. 18 della Legge 109/94 e smi, pari:

- al 0,7% degli investimenti posti a base di gara per importi fino a 500.000 €;
- allo 0,6% per la parte eccedente ai 500.000 € e fino ai 800.000 €;
- allo 0,5% per la parte eccedente ai 800.000 € .

13. Ai sensi dell'art. 75 della Legge Regione Lombardia 33/2009, se il gestore del cimitero svolge anche attività funebri e cimiteriali è obbligatoria la separazione societaria, prevista dalla legge 10 ottobre 1990, n. 287 (Norme per la tutela della concorrenza e del mercato).

14. In sede di verifica dei requisiti dell'aggiudicatario provvisorio, lo stesso dovrà presentare il PEF asseverato da un istituto di credito.

15. Numero CIG 3438476029, ai sensi dell'art. 1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n°266.

16. Numero CUP: E28C10000080007.

17. Si precisa che nei progetti allegati alla presente procedura i quadri economici riportano l'IVA nella misura del 20%. Gli stessi devono intendersi adeguati alla variazione dell'IVA nella misura pari alle intervenute modifiche legislative.

Inoltre:

- a) Le Imprese dovranno prestare a garanzia dell'offerta, cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente, dell'ammontare di € 126.672,43. La cauzione dovrà essere presentata con le modalità di cui alla legge 348/1982 (numerario o titoli di Stato, fideiussione bancaria o polizza assicurativa), secondo l'art. 75 del Dlgs 163/06 e secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di cui all'art. 75 commi 5 e 8 del d.lgs. n. 163/2006 e smi.
- b) L'aggiudicatario dovrà prestare, per la stipula del contratto, una cauzione definitiva, a garanzia di tutti gli impegni contrattuali, pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione dovrà essere presentata sotto forma di fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 e sarà svincolata al momento in cui tutte le obbligazioni contrattuali saranno adempiute secondo quanto specificato nell'art 113 del Dlgs 163/2006 e secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara. La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente il beneficio della preventiva esclusione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. nonché l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- c) L'aggiudicatario dovrà, altresì, stipulare le polizze assicurative per la copertura di tutti i rischi connessi all'esecuzione dell'attività contrattuale, secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara.
- d) Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.lgs 163/06 e s.m.i., l'importo relativo alla cauzione provvisoria e alla cauzione definitiva è ridotto del 50% per i Concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità, che segnali in sede di offerta il possesso di tale requisito.
- e) Alla scadenza del presente contratto il Concessionario decadrà da ogni diritto su eventuali loculi non venduti che rientreranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale senza che nulla sia dovuto al concessionario, fermo restando che ciò non determini un piano economico-finanziario passivo, debitamente documentato e accertato dall'Amministrazione Comunale.

VI.4) Procedura di ricorso

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

Tribunale Amministrativo Regionale – Milano Via del Conservatorio 13, Italy, cap 20122.

Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) PRESENTAZIONE DEL RICORSO

È ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

VI.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 10/11/2011